

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: Havlíčkův Brod ST MES - oprava

b) Místo akce: Havlíčkův Brod

k.ú.: Havlíčkův Brod [637823]

par. č.:

Objekt SO-01.01.01: st. 7419

Objekt SO-01.01.02: st. 7372

Objekt SO-01.01.03: 2007/5 + 2007/9

c) Předmět dokumentace: Změna dokončené stavby

Trvalá stavba

Účel užívání stavby:

Objekt SO-01.01.01 dílny, sklady, kanceláře

Součástí objektu je provozní soubor PS-01.01.01 – vnitřní vybavení nábytkem

Objekt SO-01.01.02 Sklad PHM, garáže, dílny

Objekt SO-01.01.03 Areálová dešťová kanalizace

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Objednatel: Správa železnic, státní organizace,

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

organizační složka: Oblastní ředitelství Brno

Zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Korespondenční adresa: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: **ERPLAN s.r.o.**
U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 080 82 308, email: info@erplan.cz
Vypracoval, projektant – Pavel Šustr
tel.: +420 602 335 601, email: pavel.sustr@roneli.cz
Oprávněná osoba – Ing. Milan Oplíštil
ČKAIT op. č.: 0601626 - obor pozemní stavby

Zpracovatel dílčí části dokumentace

- část **A.** **Průvodní zpráva**
- B.** **Souhrnná technická zpráva**
- C.** **Situační výkresy**
- E.** **Stavební část**
 - E.2.1.** **Pozemní objekty budov**
 - E.2.1.** **Technická zpráva**
 - E.2.1.1** **Výkresová část _ Stávající stav**
 - E.2.1.2** **Výkresová část _ Bourané konstrukce**
 - E.2.1.3** **Výkresová část _ Nové konstrukce**
 - E.2.1.5** **Výpisy prvků**
 - E.2.6** **ZTI**
 - F.** **Zásady organizace výstavby**
 - G.** **Náklady stavby**
 - H.** **Dokladová část**
- Stavebně technický průzkum**
 - ERPLAN**
U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 080 82 308,
- E.2.7** **Vytápění**
 - PK Interklima**
Ing. Karel Puháný

E.2.10	Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody
E.2.10.1	Technická zpráva
E.2.10.2	Výkresová část
E.2.11	Hromosvody
E.2.11.1	Technická zpráva
E.2.11.2	Výkresová část

Jiří Provazník

Želivského 868 580 01 Havlíčkův Brod

Oprávněná osoba: Ing. Jaroslav Bělohradský, ČKAIT: 0700018

- část E.2.1.4 Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Martin Benýšek

Žírovická 288/1A, 351 01 Františkovi Lázně

ČKAIT op. č.: 0014214

- Plán BOZP:

POHASERVIS s.r.o. - Miroslav Vatter

Karlovo náměstí 520, 588 13 Polná

IČ: 456 37 741

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Projektová dokumentace je členěna na tři samostatné objekty.

STAVEBNÍ OBJEKT	SO-01.01.01 _ DÍLNY, SKLADY, KANCELÁŘE
STAVEBNÍ OBJEKT	SO-01.01.02 _ SKLAD PHM, DÍLNY, GARÁŽE
PROVOZNÍ SOUBOR	PS-01.01.01 _ VNITŘNÍ VYBAVENÍ PRO SO-01.01.01
STAVEBNÍ OBJEKT	SO-01.01.03 _ AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Skutečné zaměření stávajícího stavu objektu pro potřeby projektových prací
- Zaměření výskopisu a polohopisu blízkého okolí objektů
- Požadavky investora akce dle VTP a ZTP
- Poklady výrobců stavebních materiálů a instalovaných zařízení
- ČSN EN 1990 – Zásady navrhování stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1991 – Zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1992 – Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN EN 206-1 (73 2403) Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
- ČSN 36 0020 – Sdružené osvětlení
- ČSN 73 2002 – Provádění betonářských prací
- ČSN 73 1901:2011 Navrhování střech – základní ustanovení
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně jeho navazujících novel
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Zákon č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech a vyhláška č. 8/2021, vyhláška o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů
- Zákoník práce č. 262/2006 Sb.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 258/2000 Sb. - o ochraně veřejného zdraví § 3 Zákona č. 258/2000Sb., ve znění zákona č. 274/2003Sb.
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č.362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.101/2005 Sb., o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Vyhláška č. 120/2011 Sb., změna vyhlášky k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích
- Nařízení vlády č.101/2005 Sb., o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Vyhláška č. 146/200 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb
- Směrnice SŽDC č. 11/2006
- ČSN 73 4108 – hygienická zařízení a šatny

A4. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

a) Údaje o umístění stavby (kategorie dráhy, traťový úsek, obec, lokalizace atd.)

Objekt SO-01.01.01

Stavba se nachází ve východní části města Havlíčkův Brod, na železniční trati 1201, km poloha 223,7 km + 01 m, nedaleko žst, Havlíčkův Brod. Katastrální území Havlíčkův Brod [637823], parcela číslo st. 7419.

Invertární číslo budovy (IC): IC6000384666

Kraj: Vysočina

Objekt SO-01.01.02

Stavba se nachází ve východní části města Havlíčkův Brod, na železniční trati 1201, km poloha 223,7 km + 51 m, nedaleko žst, Havlíčkův Brod. Katastrální území Havlíčkův Brod [637823], parcela číslo st. 7372.

Invertární číslo budovy (IC): IC6000384718

Kraj: Vysočina

Objekt SO-01.01.03

Stavba se nachází ve východní části města Havlíčkův Brod, na železniční trati 1201, km poloha 223,7 km + 51 m, nedaleko žst. Havlíčkův Brod. Katastrální území Havlíčkův Brod [637823], parcela číslo 2007/5 + 2007/9

b) Stručný popis stavby z hlediska účelové funkce

SO-01.01.01

Jedná se o jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu zastřešen sedlovou střešní konstrukcí. Budova je postavena ze smíšeného zdiva (cihla plná pálená, plynosilikátová a švárobetonová tvárnice). Objekt je vytápěn. Stávající zdroje topení jsou plynové kotle. Objekt není podsklepen. Objekt je napojen na dešťovou a splaškovou kanalizaci, na elektroinstalaci NN, a na plynovodní a vodovodní přípojku. Zmíněné ve správě investora – Správa železnic s.o.

Objekt slouží jako kanceláře pro správu ST, SEE, SSZT. Dále se zde pro každou zmíněnou správu nachází příslušné hygienické zázemí, sklady a dílny.

Účel objektu zůstane ponechán. Napojení na technickou infrastrukturu zůstane stávající.

Celý objekt bude kompletně opraven:

Bude provedeno zateplení obálky budovy (obvodové stěny a stropní konstrukce nad 1. NP, částečně i podlahová konstrukce). Dojde k vybudování nových hygienických zázemí zvlášť pro každou složku Správy železnic. Dále dojde k opravě povrchů: Nové SDK podhledy, nové skladby podlah a oprava vnitřních povrchů stěn. Střešní konstrukce a plášť zůstane stávající. Dále bude provedena instalace nového zdroje vytápění (plynový kotel), provedeny nové rozvody otopné soustavy a instalována nová otopná tělesa. Bude provedena nová instalace ZTI (vnitřní vodovod a kanalizace, napojení plynového kotle na stávající vnitřní plynovod).

Dojde k opravě vnitřní elektroinstalace, která bude spočívat v nových rozvodech a instalaci nových koncových prvků.

SO-01.01.02

Jedná se o jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu. Zastřešen je plochou střešní konstrukcí. Budova je postavena ze smíšeného zdiva (cihla plná pálená, plynosilikátová a švárobetonová tvárnice). Objekt je vytápěn. Stávající zdroj vytápění je plynový kotel, který je ale umístěn ve vedlejší (PD neřešenou) budově. Topným kanálem je teplá otopná vedena do řešeného objektu. Zdroj vytápění zůstane ponechán. Budova slouží pro složku SŽ – ST (správa tratí). Objekt je napojen na elektroinstalaci NN, vodovod, teplovod a kanalizaci. Vše ve správě investora – Správa železnic s.o. Objekt slouží jako sklad PHM, dílny a garáže. Účel objektu zůstane ponechán. Napojení na technickou infrastrukturu zůstane stávající.

Celý objekt bude opraven:

Dojde k výměně oken a dveří a montáží nových garážových a průmyslových sekčních vrat. Objekt je rozdělen na 3 trakty, přičemž prostřední slouží jako garáž. Tomuto traktu bude zvýšena světlá výška. To bude docíleno tím, že stropní konstrukce bude odbourána, provedena nová nadezdívka a provedena nová střešní konstrukce. Dále bude provedena oprava zbývajících střešní konstrukce a proveden nový střešní plášť. Dojde k opravě stávajících vnitřní a vnějších omítek a skladby podlahové konstrukce. Budou instalována nová otopná tělesa a provedeny nové vnitřní rozvody ZTI. V neposlední řadě dojde k opravě stávající vnitřní a vnější elektroinstalace - která bude spočívat v nových rozvodech a instalaci nových koncových prvků.

SO-01.01.03

Řeší areálovou dešťovou kanalizaci, které je zaústěna do vsakovacího zařízení. Je řešeno v rámci inženýrského objektu.

c) Projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních

SO-01.01.01

Počet nadzemních podlaží: 1

Počet podzemních podlaží: 0

Zastavěná plocha: 1 011,40 m²

Obestavěný prostor: stávající stav: cca 3 460 m³

Podlahová plocha celková: 860,7 m²

Podlahová plocha mimo byty: 860,7 m²

Podlahová plocha bytová: 0

Technologická zařízení: 0

SO-01.01.02

Počet nadzemních podlaží: 1

Počet podzemních podlaží: 0

Zastavěná plocha: 173,3 m²

Obestavěný prostor: stávající stav: cca 730 m³, nový stav cca 800 m³

Podlahová plocha celková: 154,7 m²

Podlahová plocha mimo byty: 154,7 m²

Podlahová plocha bytová: 0

Technologická zařízení: 0

d) Charakteristika území dotčeného stavbou

Dotčené území se nachází v jihovýchodní části města Havlíčkův Brod, u železniční trati 1201. Jedná se o 2 samostatně stojící objekty. Území se nenachází v záplavovém území. Dle územního plánu města HB se dotčená plocha nachází v území VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba. Objekty jsou napojeny na dešťovou a splaškovou kanalizaci, na elektroinstalaci NN, a na plynovodní a vodovodní přípojku. Zmíněné ve správě investora – Správa železnic s.o. Objekt SO-01.01.02 není napojen na plynovodní přípojku, ale je napojen na topný kanál z vedlejší, projektovou dokumentací neřešenou budovu.

Zásobování stavby je plánováno z ulice Havířská, na kterou je napojena příjezdová komunikace k řešenému území. Další možností dopravy je doprava železniční. To ovšem po dohodě s investorem – Správa železnic s.o..

Dotčené pozemky stavbou:

St. 7419; st. 7372; 2007/9 a 2007/5 – vše ve vlastnictví investora (na těchto pozemcích bude proveden dočasný zábor pro zřízení staveniště řešeno - viz situace C3)

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. Tato kolej je odstavná/zásobovací.

Území je rovinaté, v okolí zpevněná plocha – asfalt.

Nebude vznikat nové ochranné pásmo.

e) Požadavky na realizaci stavby

Nutno postupovat dle platných předpisů a norem na výstavbu a bezpečnost při práci.

Zvláště je potřeba klást důraz na bezpečnost při demontáží případných (skrytých) azbestocementových prvků, které se v objektu mohou vyskytovat.

Při realizaci opravy objektů je nutné udržovat staveniště v čistotě a zamezit přístup neoprávněných volně pohybujících se osob do staveniště. Staveniště bude oploceno a opatřeno staveništními cedulkami a značkami.

A5. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

a) Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty (změny v objektové skladbě)

Projektová dokumentace je členěna na dva samostatné objekty.

STAVEBNÍ OBJEKT SO-01.01.01 _ DÍLNY, SKLADY, KANCELÁŘE

STAVEBNÍ OBJEKT SO-01.01.02 _ SKLAD PHM, GARÁŽE, DÍLNY

STAVEBNÍ OBJEKT SO-01.01.03 _ AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE

b) Změny v objektové skladbě oproti předchozímu stupni dokumentace, včetně příslušného zdůvodnění

A6. ZDŮVODNĚNÍ STAVBY A JEJÍHO UMÍSTĚNÍ

a) Zdůvodnění nezbytnosti stavby na základě zpracovaného a projednávaného předchozího stupně dokumentace

b) Zhodnocení dosavadního technického stavu a využití dosavadního majetku

Viz samostatná část této projektové dokumentace – Stavebně technický průzkum

c) Údaje o vyšších kvalitativních technických a technologických parametrech stavby

A7. PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB, PROZATIMNÍ UŽÍVÁNÍ STAVEB KE ZKUŠEBNÍMU PROVOZU, DOBA JEHO TRVÁNÍ VE VZTAHU K DOKONČENÍ KOLAUDACE A UŽÍVÁNÍ STAVBY

a) Údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu

V době zpracování PD není požadavek na předčasné užívání.

b) Seznam dočasných objektů (např. kolejová propojení, (zatímní most, atd.)

A8. PROVOZNÍ SOUBORY A STAVEBNÍ OBJEKTY PODLÉHAJÍCÍ TECHNICKO-BEZPEČNOSTNÍ ZKOUŠCE

A9. PŘEHLED VLASTNÍKŮ, POPŘÍPADĚ SPRÁVCŮ HMOTNÝCH INVESTIČNÍCH PROSTŘEDKŮ

- - -

A10. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU, VČETNĚ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY

Budou dodrženy veškeré obecné požadavky na výstavbu.

Není požadavek na bezbariérové užívání stavby, není řešeno v této projektové dokumentaci.

A11. ČLENĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVEB DRAH A STAVEB NA DRÁZE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ NEBO K OZNÁMENÍ VE ZKRÁCENÉM STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná část

C – Situační výkresy

C1 Celkový situační výkres

C2 Katastrální situační výkres

C3 Situace stavby koordinační

C4 Situace ÚMVŽST

Objekt SO-01.01.01

E – Stavební část

E.2.1. Pozemní objekty budov

E.2.1. Technická zpráva

E.2.1.1 Výkresová část _ Stávající stav

E.2.1.2 Výkresová část _ Bourané konstrukce

E.2.1.3 Výkresová část _ Nové konstrukce

E.2.1.4 Požárně bezpečnostní řešení stavby

E.2.1.5 Výpisy prvků

E.2.6 ZTI

E.2.7 Vytápění

E.2.10 Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody

E.2.10.1 Technická zpráva

E.2.10.2 Výkresová část

E.2.11 Hromosvody

E.2.11.1 Technická zpráva

E.2.11.2 Výkresová část

Objekt SO-01.01.02**E – Stavební část**

- E.2.1. Pozemní objekty budov
- E.2.1. Technická zpráva
 - E.2.1.1 Výkresová část _ Stávající stav
 - E.2.1.2 Výkresová část _ Bourané konstrukce
 - E.2.1.3 Výkresová část _ Nové konstrukce
 - E.2.1.4 Požárně bezpečnostní řešení stavby
 - E.2.1.5 Výpisy prvků
- E.2.6 ZTI
- E.2.7 Vytápění
- E.2.10 Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody
 - E.2.10.1 Technická zpráva
 - E.2.10.2 Výkresová část
- E.2.11 Hromosvody
 - E.2.11.1 Technická zpráva
 - E.2.11.2 Výkresová část

Objekt PS-01.01.01**E – Stavební část**

- E.2.13 Vnitřní vybavení

Objekt SO-01.01.03**E – Stavební část**

- E.1.5.01 Technická zpráva
- E.1.5.02-07 Výkresová část

- F –** Zásady organizace výstavby – dopracování v dalších etapách
- G –** Náklady stavby – dopracování v dalších etapách
- H –** Doklady – dopracování v dalších etapách

A12. SEZNAM PROVOZNÍCH SOUBORŮ A STAVEBNÍCH OBJEKTŮ S PŘÍMOU VAZBOU NA PARAMETRY INTEROPERABILITY

- - -